



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE



PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL DIRIGENTE S.O.T. 2

dott. arch. GIANNI PERUGGI

IL GRUPPO DI LAVORO

dott. arch. VALIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE

dott. arch. FRANCO LORENZANI
per gli aspetti generali
dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s.
per analisi archeologica

COLLABORAZIONI

dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO AUDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE

Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 397 in data 08/05/2020
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 22 in data 27/05/2020

DESCRIZIONE FONDATIVA

Giugno 2015

SINTESI RACCOLTA ISTANZE DEI PRIVATI

TEMI	ZONA	N° ISTANZA	ISTANZE	CATEGORIE		
1	Riquilibramento	Edifici Aree	Aree centrali 1	Zona G (tra Via Chiarella e Via Aurelia)	COSTRUZIONI EDILIZIE	
		Caperana 2	Zona F3 (Riquilibramento e ampliamento "B&B La Luna" Via Case sparse)	COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Caperana 8		COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Ri Alto 22		COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Ri Alto 23		COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Ri Alto 45		COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Sanpierdicanne 49	Cambio destinazione d'uso/indici/frazionamenti	COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Ri Alto 59		COSTRUZIONI EDILIZIE		
				COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Caperana 33	Ristrutturazione edificio	ATTIVITA' PRODUTTIVA		
		Aree centrali 28	Riquilibramento zona G verso la metà di Corso Buenos Aires	COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Aree centrali 28	Riquilibramento area in località Boccezza	COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Fronte mare 40	Creazione nuova sede per il Liceo Delpino (colonia Fara)	SPAZI COLLETTIVI - Istruzione		
		Fronte mare 43	Realizzazione casa di riposo (colonia Fara)	SPAZI COLLETTIVI - Interesse comune		
		Spazi pubblici	Fronte mare 7		SPAZI COLLETTIVI - Verde MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Spazi pedonali/ciclabili	
	Fronte mare 50		Realizzazione spazi pubblici area Colmata	SPAZI COLLETTIVI - Verde MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Spazi pedonali/ciclabili		
	Fronte mare 63			SPAZI COLLETTIVI - Verde MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Spazi pedonali/ciclabili		
	Fronte mare 7			SPAZI COLLETTIVI - Verde		
	Fronte mare 18		Introduzione verde area Colmata	SPAZI COLLETTIVI - Verde		
	Fronte mare 50			SPAZI COLLETTIVI - Verde		
	Centro storico 13		Valorizzazione area tra Via Martiri della Liberazione e Via Ravaschieri	SPAZI COLLETTIVI - Interesse comune		
	Centro storico 24		Introduzione aree pedonali	MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Spazi pedonali/ciclabili		
	Centro storico 13		Piazza N.S. Cro	MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Spazi pedonali/ciclabili		
	Lungo Entella 17		Ricerca di aree golenali per l'espansione eventuale del fiume in esondazioni controllate	SISTEMI AMBIENTALI		
	Lungo Entella 7			SISTEMI AMBIENTALI		
	Lungo Entella 18			SISTEMI AMBIENTALI		
	Lungo Entella 50		Collegamenti con Lungomare	SISTEMI AMBIENTALI		
	Lungo Entella 51			SISTEMI AMBIENTALI		
	Lungo Entella 17		Progettare la destinazione delle aree tra il ponte della Maddalena e quello di Corso Dante	SISTEMI AMBIENTALI		
	Lungo Entella 17		Aree attualmente libere o utilizzate come arti: organizzazione arti urbani	SISTEMI AMBIENTALI		
	Lungo Entella 17			SISTEMI AMBIENTALI		
	Lungo Entella 34		Nuova opportunità per il turismo giovanile come il surf/pesca sportiva	SPAZI COLLETTIVI - Interesse comune - Attrezzature sportive		
	Lungo Entella 50			SPAZI COLLETTIVI - Interesse comune - Attrezzature sportive		
	Lungo Entella 50			SPAZI COLLETTIVI - Interesse comune - Attrezzature sportive		
	Fronte mare 18			MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Spazi pedonali/ciclabili		
Fronte mare 50	Eliminare le discontinuità		MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Spazi pedonali/ciclabili			
Fronte mare 18	Valorizzare la visibilità del mare e il suo accesso alla battigia in tutte le stagioni		MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Spazi pedonali SISTEMI AMBIENTALI			
Fronte mare 18			SISTEMI AMBIENTALI			
Fronte mare 24	Nuovo sistema di protezione dal mare con pennelli e barriere		SISTEMI AMBIENTALI			
2	Mobilità urbana	Maxena 3 - 75	Rifacimento della seconda parte della pedonale per Maxena	MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Spazi pedonali		
		Sanpierdicanne 4		MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Raccordi veicolari privati		
		Campodónico 16	Individuazione ditto di passo/accesso alla proprietà privata	MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Raccordi veicolari privati		
		Caperana 38		MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Raccordi veicolari privati		
		Centro storico 14	Pedonalizzazione Piazza Matteotti	MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Spazi pedonali		
		Centro storico 37		MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Spazi pedonali		
		Aree centrali 7	Costruzione ascensore Piazza Matteotti - Piazzale Rocca	MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Attrezzature per la mobilità		
		Lungo Entella 17	Prolungamento Viale Kasman	MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Collegamenti viari		
		Aree centrali 37	Realizzazione asse di scorrimento veicolare da est (rotatoria di Via Magenta) a ovest (Piazza S. Giacomo di Rupinara)	MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Collegamenti viari		
		Aree centrali 14	Realizzazione di Zone 30 e piste ciclabili nel centro abitato	MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Spazi pedonali/ciclabili		
		Fronte mare 7		MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Spazi pedonali/ciclabili SPAZI COLLETTIVI - Verde - Interesse comune Attrezzature sportive		
		Fronte mare 18		MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Spazi pedonali/ciclabili SPAZI COLLETTIVI - Verde - Interesse comune Attrezzature sportive		
		Fronte mare 19	Passaggiata a mare da Lungo Entella a Colonia Fara: eliminare le discontinuità	MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Spazi pedonali/ciclabili SPAZI COLLETTIVI - Verde - Interesse comune Attrezzature sportive		
		Fronte mare 24		MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Spazi pedonali/ciclabili SPAZI COLLETTIVI - Verde - Interesse comune Attrezzature sportive		
		Aree centrali 24	Collegamenti costa e entroterra	MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Collegamenti viari		
		Aree centrali 26	Realizzazione parcheggi pubblici/privati in Via Aurelia civ. 39A	SPAZI COLLETTIVI - Parcheggi		
		Aree centrali 27	Interramento ferrovia dalla stazione di Chiavari fino alla stazione di Lavagna	MOBILITA' - INFRASTRUTTURE		
		Caperana 17		SPAZI COLLETTIVI - Parcheggi MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Attrezzature per la mobilità		
		Caperana 20	Realizzazione parcheggio in zona Caperana e introduzione di un bus/navetta per il collegamento con il centro	SPAZI COLLETTIVI - Parcheggi MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Attrezzature per la mobilità		
		Caperana 24		SPAZI COLLETTIVI - Parcheggi MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Attrezzature per la mobilità		
		Aree centrali 36	Dotare la città di 248 posti auto pubblici/privati interrati in Corso Assaroli	SPAZI COLLETTIVI - Parcheggi		
		Aree centrali 36	Risolvere nodo di interscambio ferrovia - autobus in prossimità della stazione ferroviaria	MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Attrezzature per la mobilità		
		Centro storico 44	Proseguimento del porticato da Piazza della Fenice fino a Piazza S. Giovanni	MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Spazi pedonali		
		Caperana 46	Collegamento parcheggio in previsione in festa allo stadio comunale con Viale Kasman. Spostare l'ingresso dello stadio	SPAZI COLLETTIVI - Parcheggi MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Raccordi veicolari privati		
		Caperana 41	La proprietà in Via Entella n°5 viene interessata dal progetto di prosecuzione di Viale Kasman?	MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Collegamenti viari		
		Territorio comunale 42	Realizzazione parcheggi nelle periferie e introduzione di un servizio pubblico di autobus/navette/biciclette	SPAZI COLLETTIVI - Parcheggi MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Attrezzature per la mobilità		
		Aree centrali 51	Parcheggi gratuiti in Piazza Leonardo	SPAZI COLLETTIVI - Parcheggi		
		Campodónico 62	Prolungamento strada carabile fr. Sanguinetto - Campodónico	MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Collegamenti viari		
		Caperana 67	Realizzazione strada di collegamento tra Via Parma e strada di circonvallazione esistente	MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Collegamenti viari		
		Sanguinetto 73	Realizzazione strada	MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Collegamenti viari		
		3	Temi che riguardano l'intero territorio comunale	Territorio comunale 9	Inserire in allegato al PUC un piano comunale delle energie rinnovabili	EFFICIENZA ENERGETICA
				Fronte mare 40	Creazione nuova sede per il Liceo Delpino (per es. area Fara)	SPAZI COLLETTIVI - Istruzione
				Territorio comunale 7		SPAZI COLLETTIVI - Interesse comune
				Territorio comunale 15	Aumentare i servizi igienici esistenti	SPAZI COLLETTIVI - Interesse comune
				Fronte mare 35	Assegnazione sede per la Società Pesca Sportiva Fimo di Via Tito Groppo	SPAZI COLLETTIVI - Interesse comune - Attrezzature sportive
Territorio comunale 25	Realizzazione di una palestra che accoglia in misura adeguata le attuali società sportive			SPAZI COLLETTIVI - Interesse comune - Attrezzature sportive		
Territorio comunale 55	Spazio coperto attrezzato per la Società Taekwondo Athletic School Tigulio			SPAZI COLLETTIVI - Interesse comune - Attrezzature sportive		
Fronte mare 57	Prevedere due campi da beach volley nell'area del porto turistico			SPAZI COLLETTIVI - Interesse comune - Attrezzature sportive		
Territorio comunale 60	Valorizzazione e ampliamento delle attrezzature sportive nel comprensorio di Chiavari			SPAZI COLLETTIVI - Interesse comune - Attrezzature sportive		
Aree centrali 65	Riprimerazione area di rispetto cimiteriale			SPAZI COLLETTIVI - Interesse comune		
Territorio comunale 70	Lavaggio automatico per auto e distributore a gas metano per autotrazione					
Territorio comunale 72	Suggerimenti indirizzati a migliorare il tessuto urbanistico con particolare riferimento alla parte immobiliare (attività di piccole e medie dimensioni, infrastrutture, nuove abitazioni, centri sportivi e polifunzionali)			SPAZI COLLETTIVI - Interesse comune MOBILITA' - INFRASTRUTTURE - Collegamenti viari		
Fronte mare 77	Mantenimento degli spazi e delle funzioni della Lega Navale Italiana			SPAZI COLLETTIVI - Interesse comune - Attrezzature sportive		
Sanpierdicanne 78	Realizzazione del Progetto del Centro Polisportivo in Località Sanpierdicanne			SPAZI COLLETTIVI - Interesse comune - Attrezzature sportive		
4	Nuova costruzione			Caperana 10		COSTRUZIONI EDILIZIE
		Caperana 12		COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Sanguinetto Campodónico 21		COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Ri Alto 23		COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Campodónico 30		COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Aree centrali 31		COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Aree centrali 32		COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Caperana 38		COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Sanpierdicanne 39		COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Boccezza 48	Costruzione fabbricati	COSTRUZIONI EDILIZIE		
				COSTRUZIONI EDILIZIE		
				COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Sanguinetto 53		COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Ri Alto 54		COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Aree centrali 56		COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Caperana 58		COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Ri Alto 59		COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Caperana 61		COSTRUZIONI EDILIZIE		
		Sanpierdicanne 66		COSTRUZIONI EDILIZIE		
				COSTRUZIONI EDILIZIE		
Fronte mare 5	Realizzazione spazio coperto per il comune	SPAZI COLLETTIVI - Interesse comune				
Ri Basso 6	Richiesta di abolizione "obbligo di ripristinare lo stato dei luoghi"	NORMATIVA				
San'Andrea di Rovereto 11	Conferma previsione/contratto di locazione	NORMATIVA				
Sanpierdicanne 47		NORMATIVA				
Caperana 64	Attività agricola svolta sia all'aperto che in serra	ATTIVITA' PRODUTTIVA				
		COSTRUZIONI EDILIZIE				
Ri Basso 76	Richiesta valutare la possibilità di cambio di destinazione d'uso con mirate opere di adeguamento igienico sanitario di attuali strutture destinate a parcheggio	NORMATIVA				